

**Muster für eine Bescheinigung**  
(zu Rdnr. 27)

Anlage 2

-----  
-----  
-----  
(Name und Anschrift des Verwalters / Vermieters)

-----  
-----  
-----  
(Name und Anschrift des Eigentümers / Mieters)

**Anlage zur Jahresabrechnung für das Jahr / Wirtschaftsjahr ....**

Ggf. Datum der Beschlussfassung der Jahresabrechnung: .....

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

-----  
(Ort, Straße, Hausnummer und ggf. genaue Lagebezeichnung der Wohnung)

sind Ausgaben im Sinne des § 35a Einkommensteuergesetz (EStG) enthalten, die wie folgt zu verteilen sind:

<b>A) Aufwendungen für sozialversicherungspflichtige Beschäftigungen</b> (§ 35a Absatz 2 Satz 1 Alternative 1 EStG)				
<b>Bezeichnung</b>		<b>Gesamtbetrag (in Euro)</b>		<b>Anteil des Miteigentümers / des Mieters</b>
<b>B) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen</b> (§ 35a Absatz 2 Satz 1 Alternative 2 EStG)				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Gesamt- betrag (in Euro)</b>	<b>nicht zu berück- sichtigende Materialkosten (in Euro)</b>	<b>Aufwendungen bzw. Arbeitskosten (Rdnrn. 39, 40) (in Euro)</b>	<b>Anteil des Miteigen- tümers / des Mieters</b>
<b>C) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Handwerkerleistungen für Reno- vierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen</b> (§ 35a Absatz 3 EStG)				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Gesamt- betrag (in Euro)</b>	<b>nicht zu berück- sichtigende Materialkosten (in Euro)</b>	<b>Aufwendungen bzw. Arbeitskosten (Rdnrn. 39, 40) (in Euro)</b>	<b>Anteil des Miteigen- tümers / des Mieters</b>

-----  
(Ort und Datum)

-----  
(Unterschrift des Verwalters oder Vermieters)

Hinweis: Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommensteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.